

5920 Henri-Bourassa ouest/West Saint-Laurent, Québec H4R 1V9

À Louer / For Lease



Entrepôt et Bureau exceptionnels

- Espace entièrement climatisé
- Excellent emplacement à proximité des services aux employés
- Tout près des autoroutes 40, 13, 117 et 520
- Arrêt d'autobus de la STM devant la propriété
- Quelques minutes de l'Aéroport International Montréal-Trudeau

Exceptional Warehouse and Offices

- Fully air-conditioned space
- Excellent location close to amenities
- Easy access to highways 40, 13, 117 and 520
- STM bus stop in front of property
- Located minutes from Montreal - Trudeau Airport

Superficie total Total Leasable Area	8 218± pi ca / sq ft
Superficie de bureaux Office Area	3 291± pi ca / sq ft
Hauter libre Clear height	24'
Quais de chargement Dock Doors	2 avec niveleurs électriques with electric levelers
Salle de bain privées Private Washrooms	2
Loyer annuelle net Base Annual Rent	Contactez-nous Contact us
Taxes maintenance & assurances Taxes Maintenance & Insurance	8 09 \$ 2025 Estimé / Estimate
Disponible Available	1er août 2025 August 1, 2025
Le locataire paie les frais d'électricité et de gaz. Tenant pays utility costs.	

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles Marvin Knopp Realities Inc.
agence immobilière / Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

5920 Henri-Bourassa ouest/West Saint-Laurent, Québec H4R 1V9

À Louer / For Lease



Construite en 2001 ce bâtiment fait partie d'un prestigieux complexe de 4 bâtiments multi-locatif industriel de haut calibre. Entièrement climatisé, il dispose de 2 salles de bain et d'un coin cuisine. L'entrepôt, d'une hauteur libre de 7,3 mètres, est équipé de deux portes de quai et de niveleurs électriques. Utilisé autrefois comme bureaux, centre de recherche et laboratoire pour dispositifs médicaux, il est en parfait état. Le revêtement extérieur est fait de briques et les meilleurs matériaux furent utilisés pour la construction du bâtiment.

Situé dans le parc industriel de Ville Saint-Laurent, un parc industriel bien établi offrant un environnement idéal pour plusieurs corporations nationales et internationales, la propriété offre un accès rapide aux autoroutes Transcanadienne (40), Chomedey (13), des Laurentides (15), Marcel-Laurin (117) ainsi qu'un arrêt d'autobus de la STM en façade de la propriété lequel offre un excellent accès aux transports publics. On retrouve à proximité de la propriété des restaurants et services pour les employés.

The building was constructed in 2001 as part of this prestigious industrial complex of 4 high caliber multi-tenant buildings. The premises is fully air-conditioned, has 2 washrooms and a kitchen area. The warehouse is 24' clear with 2 dock doors and electric levelers. The premises was used for office, research and laboratory for medical devices and is in pristine condition. The property has a timeless brick facade and upgraded materials were used in the construction.

Located in the Saint-Laurent Industrial Park, an established business park environment that is home to many national and international corporations, the property offers easy access to the Trans-Canada Highway (40), the Chomedey Autoroute (13), the Laurentian Autoroute (15), Marcel-Laurin (117) and access to public transportation is excellent with an STM bus stop in front of the property and the STM train station one block away. Restaurants and other employee amenities are located in the immediate vicinity.

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Immeubles Marvin Knopp Realities Inc.
agence immobilière / Real Estate Agency
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*